



Birapnera Park
STUDIOS

► MOBILIDADE, MODERNIDADE
E PRATICIDADE, ESTÁ NASCENDO
UMA NOVA GERAÇÃO DE IMÓVEIS.

MAIS DO QUE UMA TENDÊNCIA,
UMA ÓTIMA OPÇÃO PARA MORAR
OU INVESTIR.


Ibirapuera Park
STUDIOS

▶ LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA, FAZ TODA
A DIFERENÇA.

A 3 MINUTOS DO
PARQUE IBIRAPUERA,
4 MINUTOS DA NOVA
ESTAÇÃO MOEMA E A POUCOS
MINUTOS DE SOFISTICADOS
BARES, RESTAURANTES
E BALADAS DA REGIÃO.



Parque Ibirapuera - 3 minutos



Av. Faria Lima - 10 minutos



Fotos ilustrativas - Metrô Moema - 4 minutos



Fotos da região

O GRANDE PRIVILÉGIO DE PODER MORAR AO LADO DO PARQUE, JUNTO AO MELHOR DE MOEMA E VILA NOVA CONCEIÇÃO.

PARQUES E ÁREAS VERDES

- PARQUE IBIRAPUERA – 3 MIN.
- PARQUE DAS BICICLETAS – 6 MIN.
- PRAÇA PEREIRA COUTINHO – 6 MIN.

SHOPPING CENTERS E COMPRAS

- SHOPPING IBIRAPUERA – 8 MIN.
- SHOPPING VILA OLÍMPIA – 12 MIN.
- JK IGUATEMI – 16 MIN.

LAZER E ESPORTES

- CLUBE MONTE LÍBANO – 3 MIN.
- ESPORTE CLUBE SÍRIO – 5 MIN.

SPAS E ACADEMIAS

- CASA DE PEDRA - GINÁSIO DE ESCALADA – 4 MIN.
- SPA L'OCCITANE – 5 MIN.
- BIO RITMO – 6 MIN.
- BUDDHA SPA MOEMA – 8 MIN.
- STUDIO VELOCITY – 8 MIN.

POLOS EMPRESARIAIS

- AV. IBIRAPUERA - 4 MIN.
- AV. ENG. LUIS CARLOS BERRINI - 14 MIN.
- AV FARIA LIMA - 15 MIN.
- AV. JUSCELINO KUBITSCHEK - 11 MIN.
- AV. PAULISTA - 14 MIN.

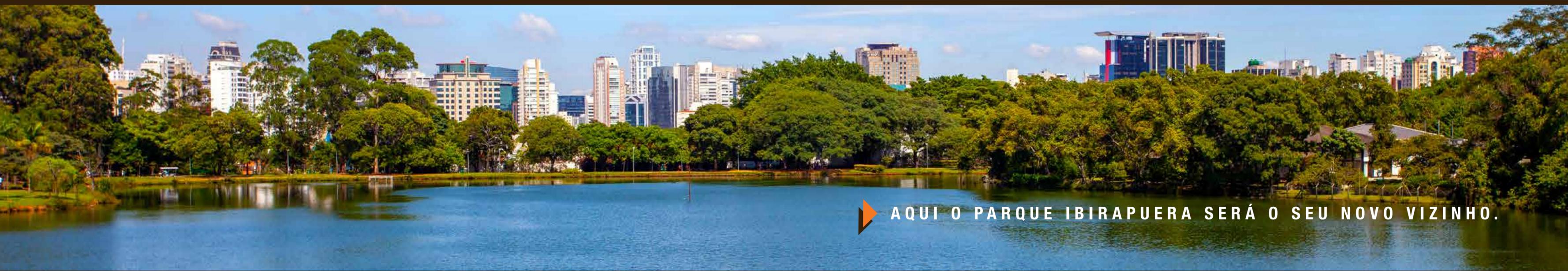
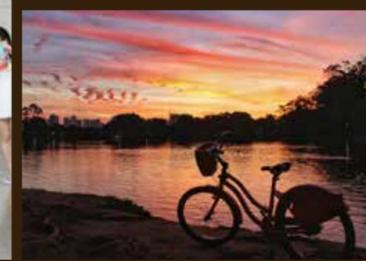
MOBILIDADE

- ESTAÇÃO MOEMA – 4 MIN.

INSTITUIÇÕES DE ENSINO

- FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS - 15 MIN.
- INSPER - 9 MIN.
- PUC (MONTE ALEGRE) - 23 MIN.
- MACKENZIE - 14 MIN.
- FACULDADE DE DIREITO SÃO FRANCISCO USP - 11 MIN.
- FACULDADE DE MEDICINA USP - 21 MIN.
- FACULDADE DA SANTA CASA - 19 MIN.
- ESPM - 10 MIN.

FONTE : GOOGLE MAPS, OPÇÃO DE TRAJETO - CARRO.



▶ AQUI O PARQUE IBIRAPUERA SERÁ O SEU NOVO VIZINHO.



1

Por que investir em apartamentos Studios?

Mais do que uma tendência, os apartamentos Studios vem chegando para ficar. Assim como nas grandes capitais do mundo, o crescimento na demanda deste tipo de imóvel revela uma ótima opção para quem busca investir no setor imobiliário.

2

Qual o perfil do target que deseja morar em um Studio?

O ritmo frenético das grandes cidades, leva as pessoas a buscar por uma maior praticidade, e valorizar, cada vez mais, a economia de tempo no seu dia a dia. Muito além de um estilo descolado de morar, estudantes e trabalhadores, querem dispor de diferentes opções de mobilidade como metrô e ciclovias. Estar mais próximos das regiões onde estudam, trabalham e se divertem passa a ser um item fundamental.



3

Quais os diferenciais de investir em Studios?

Algumas das principais vantagens sobre os apartamentos Studios são:

PARA QUEM MORA:

a praticidade, a mobilidade e a liberdade proporcionada a quem opta por este tipo de imóvel. Se comparados aos imóveis convencionais, os Studios têm um preço significativamente menor.

PARA QUEM INVESTE:

Enquanto a economia mundial apresenta incertezas e as maiores bolsas de valores estão em queda, o imóvel é uma moeda forte e apresenta segurança para o investidor: uma excelente estratégia para a preservação do patrimônio em tempos de crise. E com o avanço da vacinação em todo país, a alta do dólar, e a inflação da construção civil, estima-se que, muito em breve, o brasileiro possa pagar mais caro pelos imóveis.

Este é o seu momento. O imóvel é uma moeda forte e segura, um excelente investimento e um patrimônio eterno.



▶ **PRÁTICO PARA MORAR, SEGURO
E RENTÁVEL PARA INVESTIR.**



Ibiraapuera Park
STUDIOS

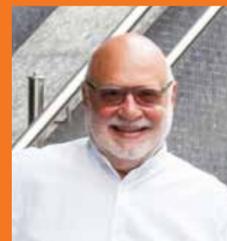
▶ O ESTILO DE MORAR QUE COMBINA COM VOCÊ.



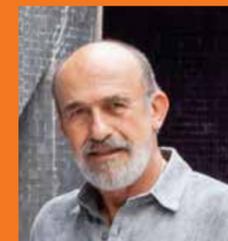
STUDIOS
20m² a 34m²



▶ **UM PROJETO EM SINTONIA
COM O SEU TEMPO.**



Gianfranco Vannucchi



Jorge Königsberger



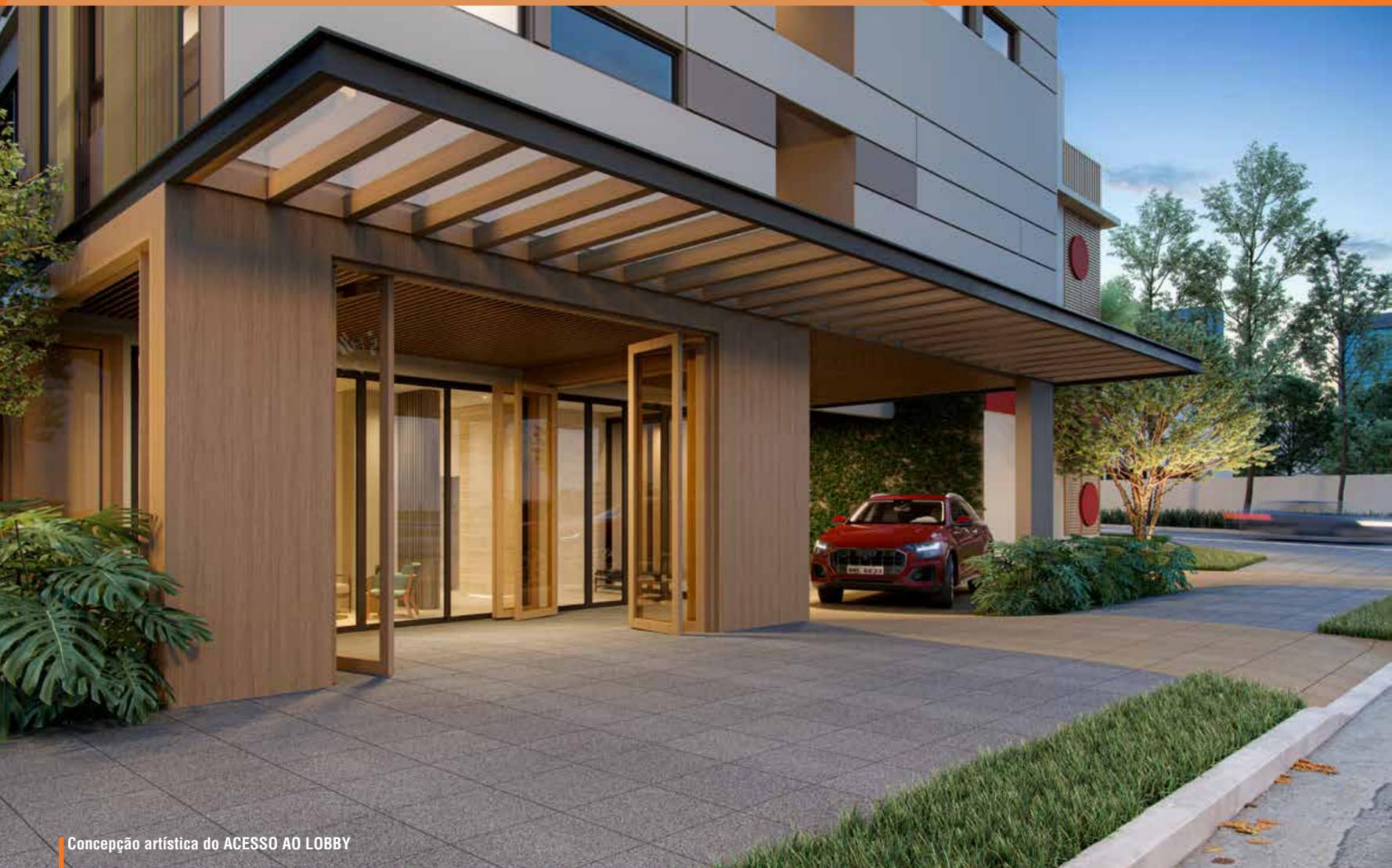
Liliana Vergami Kuna de Sá



Alexandre Daud

“ O empreendimento se destaca, não só por suas linhas flúidas e uma arquitetura contemporânea, como também por privilegiar ambientes flexíveis e muito bem dimensionados.
Sua localização, dispensa maiores comentários. Agora você vai viver à poucas quadras do Parque Ibirapuera, ao lado da estação Moema do metrô, rodeado pelas incontáveis atrações e facilidades que o bairro oferece.
Tudo isso, muito próximo ao charme da Vila Nova Conceição e a efervescência da Vila Olímpia. ”

▶ PERSONALIDADE QUE SE DESTACA NA PAISAGEM.



Concepção artística do ACESSO AO LOBBY


Ibirapuera Park
STUDIOS



Edu Mera

“ O Projeto de Arquitetura Paisagística do Ibirapuera Park Studios, está em perfeita sinergia com o bairro e arquitetura do edifício. ”





Birapuera Park
STUDIOS

▶ IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO.

- 1 Lobby • 2 coworking



▶ IMPLANTAÇÃO LAZER COBERTURA.

15º - ANDAR

- 1 Piscina • 2 Spa • 3 Solarium • 4 Lavanderia
- 5 Fitness • 6 Lounge & Convivência



▶ **CONCIERGE, AQUI A VIDA É MUITO MAIS PRÁTICA.**

Projeto sujeito a modificação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



O ESTILO CONTEMPORÂNEO DE VIVER.



Projeto sujeito a modificação. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

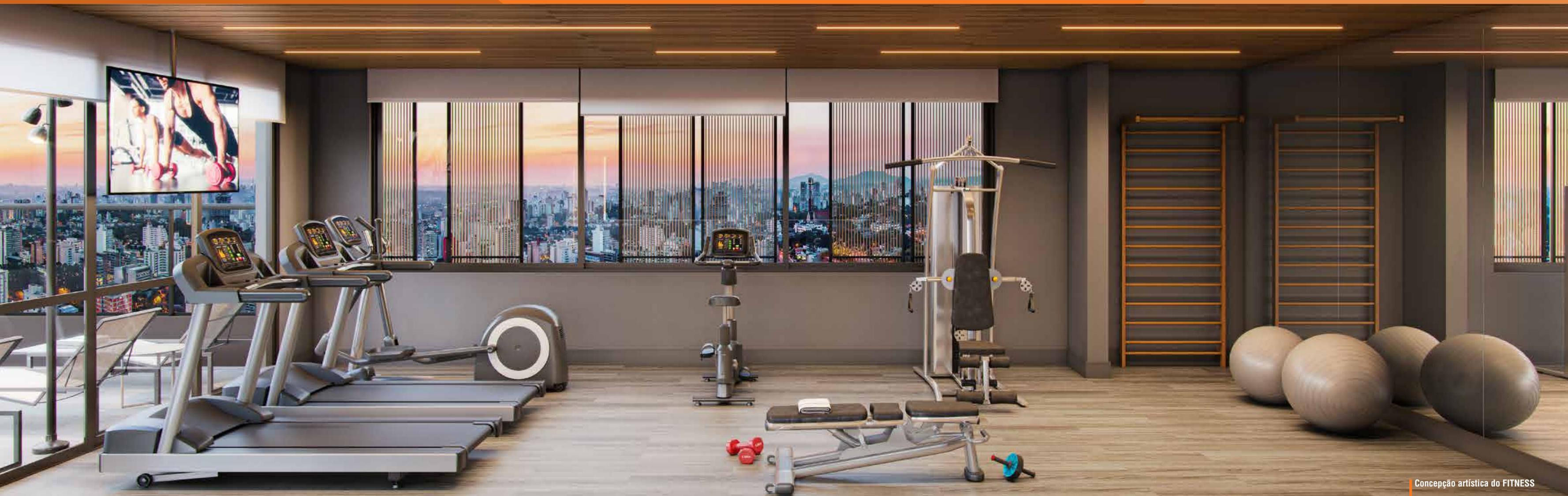
▶ COWORKING PARA VOCÊ TRABALHAR COM TODO CONFORTO.



Concepção artística do COWORKING

Projeto sujeito a modificação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

▶ ESPAÇO FITNESS, PARA ESTAR SEMPRE EM FORMA.



Concepção artística do FITNESS

Projeto sujeito a modificação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

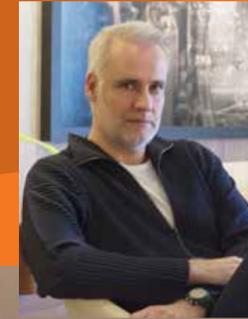


▶ LAZER NA COBERTURA, AQUI O CÉU É O LIMITE.

Projeto sujeito a modificação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

Concepção artística da PISCINA NA COBERTURA

▶ **AMPLIE SEUS HORIZONTES.**



Fernando Piva

“ O conforto é uma das premissas que guiam este projeto totalmente focado para o morar contemporâneo, voltado às novas necessidades e atendendo às novas formas de morar, priorizando assim, a praticidade do dia a dia com muito estilo e sofisticação. ”

FERNANDO PIVA
Interiores



Projeto sujeito a modificação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

Concepção artística do LOUNGE

▶ UMA OPÇÃO INTELIGENTE
COM MUITA PRATICIDADE
E ECONOMIA.



Concepção artística da LAVANDERIA COLETIVA

Projeto sujeito a modificação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



Concepção artística PLANTA 20M²


Birapuera Park
 STUDIOS

 **STUDIOS***

Planta artística do apartamento tipo de 20m². Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo e demais opções de acabamento serão oferecidas no processo de personalização. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias. *As áreas das unidades variam de acordo com o final.

▶ UM PROJETO FEITO
SOB MEDIDA PARA
COMBINAR COM O SEU
ESTILO PRÁTICO
DE VIVER.



Projeto sujeito a modificação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS QUE TRAZEM MUITO MAIS CONFORTO E SEGURANÇA PARA O SEU DIA A DIA.



FECHADURA ELETRÔNICA COM BIOMETRIA



TOMADA USB NO DORMITÓRIO



ESPAÇO COWORKING NO TÉRREO



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



GERADOR CONFORTO*



INFRA-ESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO DO TIPO CENTRAL NAS UNIDADES



LAVANDERIA COLETIVA

Gafisa ViverBem



Viver Bem sempre foi uma inspiração para a Gafisa, e isso levou a empresa a desenvolver melhores espaços, idealizar conceitos e projetos inovadores. Com esse propósito nasceu o Viver Bem: uma plataforma digital completa de produtos e serviços relacionados a moradia, que participa de toda a jornada do cliente, desde a aquisição do imóvel até o pós-entrega.

Atuamos nas etapas de personalização de unidades, serviços de reforma e decoração, clube de compras, gestão de locação e administração condominial. Na etapa do Viver Bem Personalização, o cliente pode personalizar a planta e os acabamentos do seu apartamento, antes mesmo de pegar as chaves. As modificações são executadas durante a construção e com a garantia da Gafisa.

No programa Viver Bem Reforma e Decoração, a Gafisa desenvolve o projeto de interiores personalizado, executando e fazendo a gestão da obra de forma integrada com excelentes opções de acabamentos, dentro dos parâmetros de orçamento, tempo e resultado final. A Reforma e Decoração é oferecida aos clientes que estão na etapa de entrega do empreendimento ou no pós-chaves.

No clube de compras exclusivo, os clientes tem acesso aos produtos dos melhores fabricantes de eletrodomésticos e decoração, direto da fábrica e sem intermediários.



Personalização
ViverBem

Reforma e decoração
ViverBem

Clube de compras
ViverBem

Relacionamento
ViverBem

Gestão condominial
ViverBem

Gestão de locação
ViverBem

*Gerador atendendo parte das áreas comuns do empreendimento, de forma alternada, os elevadores, iluminação parcial das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos e bombas de drenagem.

Hines

Gestão de investimentos
inteligente baseada em décadas
de experiência imobiliária global.

Fundada em **1957**

Presente em **25 Países** e
225 cidades pelo mundo

1.591 propriedades espalhadas
pelo mundo, totalizando 49 milhões de m²

Mais de **3,5 milhões** de m²
em empreendimentos no Brasil.

53 West 53,
New York.

Bem-vindo
a uma **nova**
Gafisa, ainda
melhor e mais
completa.

Liderados por uma nova gestão e um time de **excelência**, vivenciamos um importante capítulo de transformação, iniciando uma nova fase em nossa história.

Acreditamos que sempre dá para ir além, para aperfeiçoar e surpreender. Temos a **inovação** e uma nova cultura como estratégias de transformação, com foco em resultados e na **geração** de valor para garantir a longevidade e a perpetuidade de nossos negócios.

Reafirmamos nosso compromisso com as boas **práticas** ambientais, sociais e de governança e expandimos nossa política ESG, em linha com nossa vontade genuína de transformar vidas, bem como os lugares onde estamos inseridos, com transparência, credibilidade, responsabilidade e olhar para o **futuro**.

Nessa nova **gestão**, criamos uma nova cultura, implementamos uma nova metodologia de trabalho baseada em metas e resultados. Investimos na capacitação do nosso time e, em um curto espaço de tempo, entregamos mais de 15 empreendimentos, que somam mais de 3.000 unidades, e também lançamos mais de **R\$1,5 bilhão** em VGV. Fortalecemos nossa atuação em São Paulo, reestruturamos nossa operação no Rio de Janeiro e expandimos para o Sul do país, tendo, como posicionamento global, o **mercado de luxo**. **Diversificamos** nossas frentes de atuação. Estruturamos cinco novas unidades de negócios, ingressamos no mercado de fundos imobiliários e nos **reconectamos** com toda a cadeia de relacionamento.

Trabalhamos para nos tornarmos o maior market place do **mercado imobiliário**. E é assim que estamos construindo o futuro. Mais do que construir prédios, criamos encontros, fazemos história.

Gafisa.
Sua **plataforma de soluções** para morar, conviver e investir.



MAIS DE
1,5 MILHÃO
DE CLIENTES VIVENDO EM UM GAFISA



MAIS DE
1.200
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



MAIS DE
16 MILHÕES DE M²
CONSTRUIDOS



500 MIL
SEGUIDORES EM REDES SOCIAIS



PRESENÇA EM
40 CIDADES E 19 ESTADOS
EM TODO O BRASIL



78 vezes
PREMIADA

 **Gafisa**



**VISITE LOJA CONCEITO
ALAMEDA JAUAPERI, 185**

FUTURO ENDEREÇO DA TORRE: RUA AGAMI, 174



**ACESSE O QR CODE E CONHEÇA
O MAIS NOVO ÍCONE DA REGIÃO**

REALIZAÇÃO:

Hines  **Gafisa**