

Localização



Produto



Shopping Anália Franco



Sucesso Imobiliário

A combinação perfeita

Shopping + Parque

O parque começou atraindo moradores, porém a presença do shopping causou especulação imobiliária, valorização e lançamentos imobiliários de alto-padrão. Atualmente detém o metro quadrado mais caro de toda Zona Leste de São Paulo.

A proximidade de shopping valoriza até 46% no valor no imóvel.



Shopping Parque Maia Mudança Total Novo Bairro!!

Segundo pesquisa Datafolha, um em cada quatro paulistanos diz que a maior vantagem de seu bairro é a oferta de comércio próximo. O item vem antes da proximidade com transporte público (21%) e do acesso fácil (17%).



Shopping Parque Maia

A uma quadra do Moov!



1 Quadra

Morar ao lado do shopping

Uma extensão do seu condomínio!

Não tem preço, não sai de moda, sempre valoriza

Conveniência (farmácia, bancos, lotéricas)

Alimentação (restaurantes, lanches rápidos praça de alimentação com mais de 1.000 lugares)

Compras – 200 lojas

Entretenimento

Beleza

Cultura, decoração

Saúde

Atração pra Criançada

Valorização do imóvel



Bosque Maia
170 mil m2 de Lazer
5 minutos !

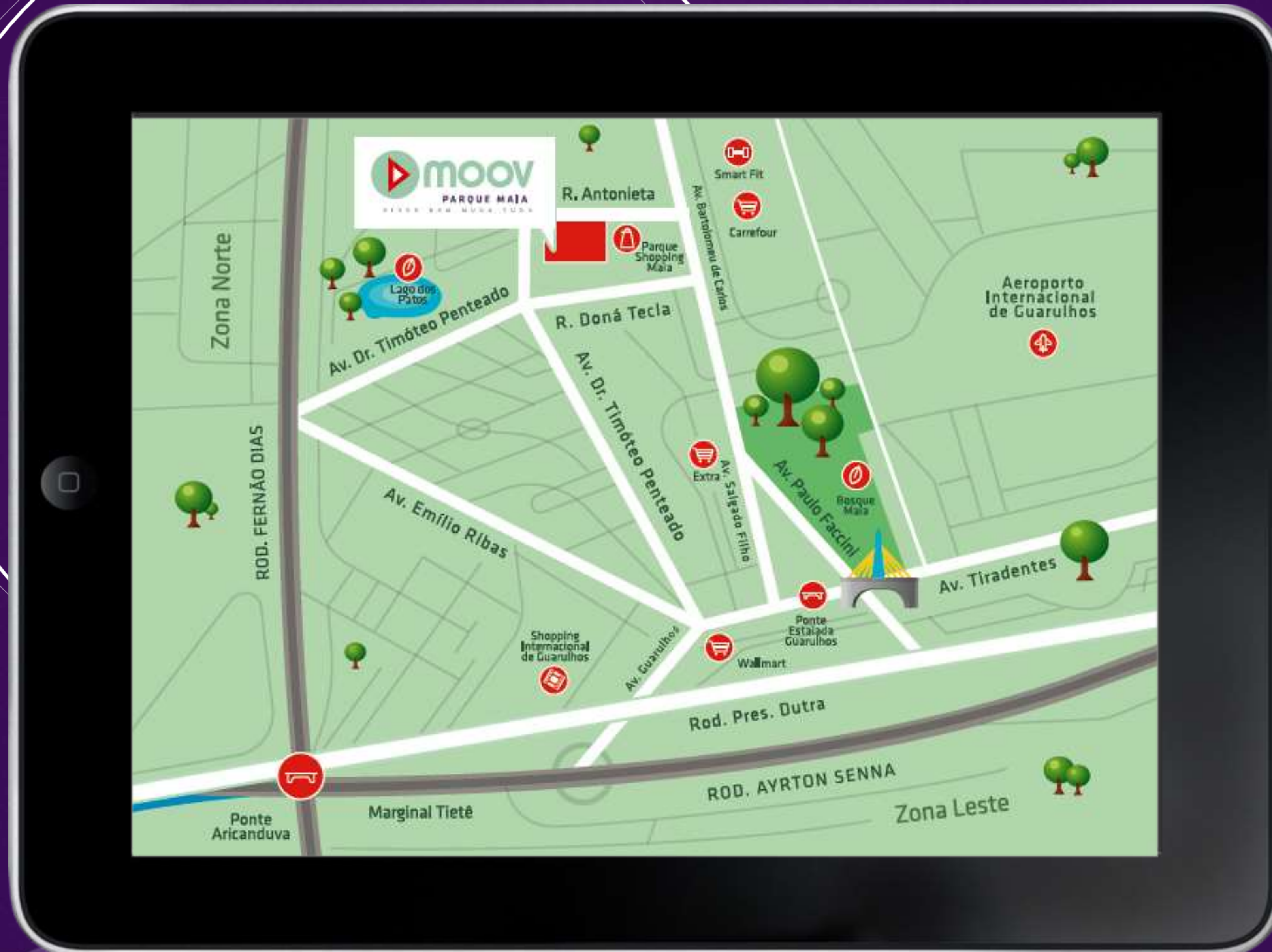


Rua tranquila e terreno arborizado
lugar perfeito pra morar



Localização

Proximidade de SP



Localização Microregião



Localização



Produto



Produto

PAREDE DE
CONCRETO

Endereço: Rua Antonieta, 602

Incorporação e Construção: Gafisa S/A

Arquitetura – Contemporânea – por MCAA Arquitetos

Paisagismo – Rossin + Tramontina

Decoração - Patrícia Bergantin Arquitetura

Decoração - Patrícia Bergantin Arquitetura

Número de pavimentos:

3 Subsolos + Térreo 20 pavimentos tipo

Total de Unidades: 491 unidades

Área do terreno: 8.300 m²

2 Dormitórios – 58 m² (75%) – 1 vaga demarcada

3 Dormitórios – 75 m² (25%) – 2 vagas demarcadas

34 vagas de visitantes com entrada exclusiva

FACHADA
MODERNA

Acessos visitantes e morador separados



Implantação

Projeto bem pensado nos detalhes



LEGENDA:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1) ACESSO DE PEDESTRES | 10) PRAÇA DO IPÊ |
| 2) ACESSO DE VEÍCULOS | 11) CHURRASQUEIRA |
| 3) VAGAS DE VISITANTES DESCOBERTAS | 12) PLAYGROUND |
| 4) BICICLETÁRIO | 13) QUADRA RECREATIVA |
| 5) ESPAÇO MOOV | 14) ÁREA VERDE DO CONDOMÍNIO |
| 6) HALL SOCIAL | 15) PISCINA INFANTIL |
| 7) SALÃO DE FESTAS | 16) PISCINA ADULTO |
| 8) MEU MOOV | 17) SOLARIUM |
| 9) FITNESS | 18) APARTAMENTOS |

Lazer Completo

**+34 vagas
para visitantes!**

**2.500 m² de área
verde!**

Para comemorar
com os amigos



CHURRASQUEIRA



FESTAS

Para cuidar da saúde
e aproveitar com a família



FITNESS



PISCINA 25
METROS

Lazer para todas as idades





Espaço Meu Moov

A GAFISA vai proporcionar a ESCOLHA para o quem comprar o Moov Parque Maia

Os compradores participaram da escolha de um espaço DELES , com todo o suporte e custo da GAFISA

78 m² de espaço para o cliente escolher!



condomínio

Cercado de área verde exclusiva

VISTA DA
PISCINA E
ÁREA VERDE



Locker
Exclusivo*

*330 UNIDADES
COM LOCKER

Planta – 2dormitórios

Ampla Cozinha
Espaço para
armários

Bancadas em
granito

Entregue com
Porcelanato

Entregue com
Porcelanato

Suíte

2 dorms

58 m²

1 vaga demarcada

1 suíte



Amplos
dormitórios

Entregue Piso
Laminado

Infra Ar
Condicionado
na suíte

Planta 3 dormitórios

Ampla Cozinha
Espaço para armários

Espaço para armários

Suíte com ventilação natural

Ampl
dormitórios

3 dorms
75 m²
1 suíte
2 vagas demarcadas
Ampl
terraço

Sala de Jantar

Entregue Piso Laminado

Ampl
terraço



Planta 2 dormitórios - sala ampliada

3 dorms
75 m²
1 suíte
2 vagas demarcadas
Opção Sala Ampliada

Ampla Cozinha
Espaço para armários

Espaço para armários

Suíte com ventilação natural

Amplios dormitórios

Entregue Piso Laminado

Ampla terraço





Kit **MOOV**

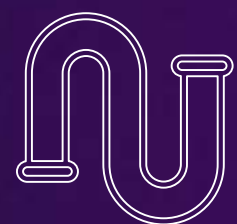
Só no **MOOV** você muda sem se preocupar com obras e mais custos. Seu apartamento já vem com os acabamentos instalados!



Piso laminado nos quartos e sala



Forro de Gesso Rebaixado em toda área interna



Infraestrutura completa para ar condicionado na suíte



Resumo – Morar no Moov faz todo sentido

Dê um Moov na vida desse cliente!



**Ao lado do melhor shopping da cidade
Bairro em crescente valorização**



**Plantas bem dimensionadas
Qualidade Gafisa**



**KIT MOOV
Entregue completo, incluso no preço**



**Rua tranquila e arborizada
Lazer Completo**



**Área verde Preservada
Bosque Maia próximo**



**Vaga demarcada
Vagas para visitantes**

