



VOCÊ PERTO DO CENTRO VOCÊ DO ALTO  
VOCÊ PODE **RESERVA**

# LOCALIZAÇÃO



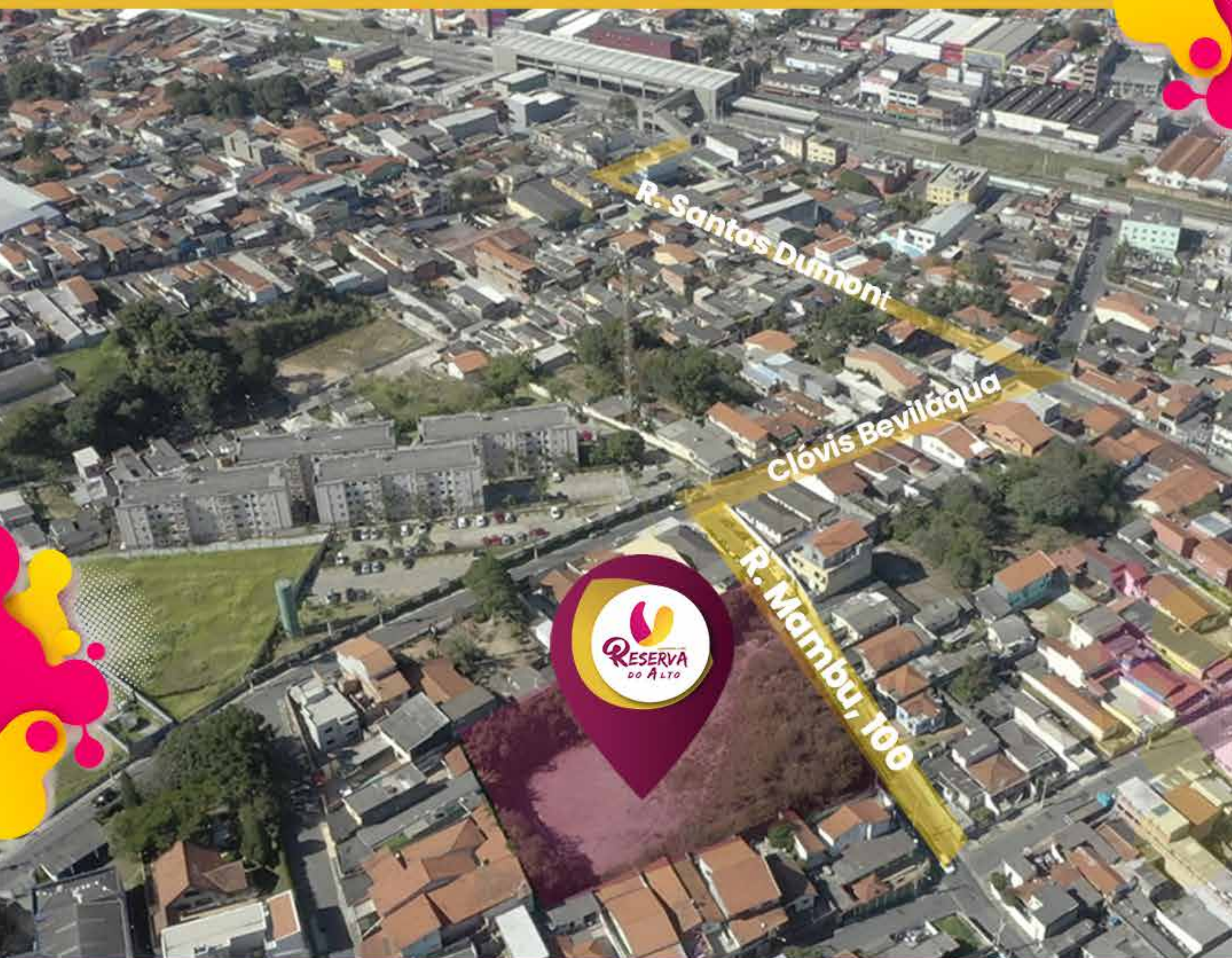
## UMA CIDADE EM TRANSFORMAÇÃO!

Ferraz de Vasconcelos é uma cidade em movimento que vem atraindo novos empreendimentos residenciais de médio e grande porte proporcionando moradia digna e de qualidade.

E neste movimento de novos empreendimentos, nasce O Reserva do Alto na Rua Mambu n.100, excelente localização no coração de Ferraz de Vasconcelos.

A cidade é servida por duas estações de trem (Estação Ferraz de Vasconcelos e Estação Antonio Gianetti Neto) que se interligam com o metrô e mais 11 terminais de ônibus intermunicipais, as Avenidas Santos Dumont e Av. Brasil além de ter acesso rápido à Guaianazes, Itaim, São Miguel e Poá.

Aqui no Reserva do Alto seu cliente além de ter mobilidade urbana por quase toda a região metropolitana de São Paulo estará realmente perto de tudo, cercado de bancos, lotéricas, supermercados, comércios, escolas, hospitais e todos os serviços essenciais.



#RESERVAPRAMIM

# FICHA TÉCNICA

Condomínio: RESERVA DO ALTO CONDOMÍNIO CLUBE  
Realização: ENGIMOB e FERRAZZA  
Endereço: Rua Mambu, 100 – Ferraz de Vasconcelos / SP  
Área total do terreno: 10.945,48 M<sup>2</sup>  
Número de Torres: (2 Torre A e Torre B)  
Número de unidades: 336  
Pavimentos: Térreo + 16  
Unidades por andar:  
● Térreo: 8 unidades  
● 1º ao 16º pavimento: 10 unidades  
Elevadores: 3 por torre  
Total de Vagas: 345  
Descobertas simples: 222  
Cobertas simples: 81  
Cobertas duplas: 22



## UNIDADES

TIPOLOGIA	FINAIS	ÁREA PRIVATIVA	DESCRIÇÃO
A	1,5,6 e 10	53,83M <sup>2</sup>	2 DORM – COM VARANDA E COM SUÍTE
B	2	50,04M <sup>2</sup>	2 DORM – SEM VARANDA E SEM SUÍTE
C	3	53,97M <sup>2</sup>	2 DORM – COM VARANDA E SEM SUÍTE
D	4,7 e 9	46,68M <sup>2</sup>	2 DORM – SEM VARANDA E SEM SUÍTE
E	8	50,93M <sup>2</sup>	2 DORM – COM VARANDA E SEM SUÍTE

## LAZER COMPLETO

Externo: PISCINA ADULTO E INFANTIL AQUECIDA – QUADRA RECREATIVA – 2 CHURRASQUEIRAS – PISTA DE CAMINHADA  
ESPAÇO PIQUENIQUE – PLAYGROUND – ESPAÇO ZEN – BICICLETÁRIO.  
Interno: SALÃO DE FESTAS ADULTO – CINEMA E ESPAÇO GAME  
BRINQUEDOTECA – ESPAÇO BELEZA – FITNESS – CROSSFIT – ESPAÇO OFFICE

**Área comum entregue decorada e equipada**

#RESERVAPRAMIM

# IMPLANTAÇÃO



## VENHA SENTIR A LIBERDADE DE MORAR NO RESERVA DO ALTO



- 1 Torre A 2 Torre B 3 Pista de Caminhada 4 2 Churrasqueiras 5 Piquenique
- 6 Quadra Recreativa 7 Piscina Adulto 8 Piscina Infantil 9 Bicletário
- 10 Playground 11 Salão de festa 12 Espaço Zen 13 Fitness e Crossfit 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Beleza 16 Espaço Office 17 Sala de cinema e Espaço Game
- 18 Portaria 19 Zeladoria 20 Lixeira 21 Acesso Garagem.

#RESERVAPRAMIM



**FACHADA**

A PORTARIA FOI PLANEJADA COM CLAUSURA PARA  
**GARANTIR SEGURANÇA.**



**PORTARIA**

Imagens ilustrativas





**ESPAÇO ZEN**

O LOCAL IDEAL PARA VOCÊ **RELAXAR.**



**PLAYGROUND**



ENTRETENIMENTO PARA AS **CRIANÇAS**  
COM MUITA **DIVERSÃO E SEGURANÇA.**

Imagens ilustrativas



**PISTA DE CAMINHADA**

ESPAÇO IDEAL PARA O PÚBLICO QUE NÃO DISPENSA  
**AQUELA CORRIDA E CAMINHADA MATINAL.**



**ESPAÇO PIQUENIQUE**

ESPAÇO IDEAL PARA REUNIR **A FAMÍLIA E OS**  
**AMIGOS.**

Imagens ilustrativas



**BICICLETÁRIO**

O CONDOMÍNIO CONTA COM BICICLETÁRIO PARA TE **DAR AINDA MAIS MOBILIDADE.**



**QUADRA RECREATIVA**



PRATICAR ESPORTES NUNCA **FOI TÃO FÁCIL.**

Imagens ilustrativas





**CHURRASQUEIRA**

2 CHURRASQUEIRAS COM **AMPLO ESPAÇO.**



**PISCINA AQUECIDA**

LAZER COMPLETO PISCINA AQUECIDA\*  
**ADULTO E INFANTIL**

Imagens ilustrativas



**SALÃO DE FESTA**

Imagens ilustrativas

RECEBA SEUS AMIGOS **COM MUITO REQUINTE.**



**ESPAÇO BELEZA**

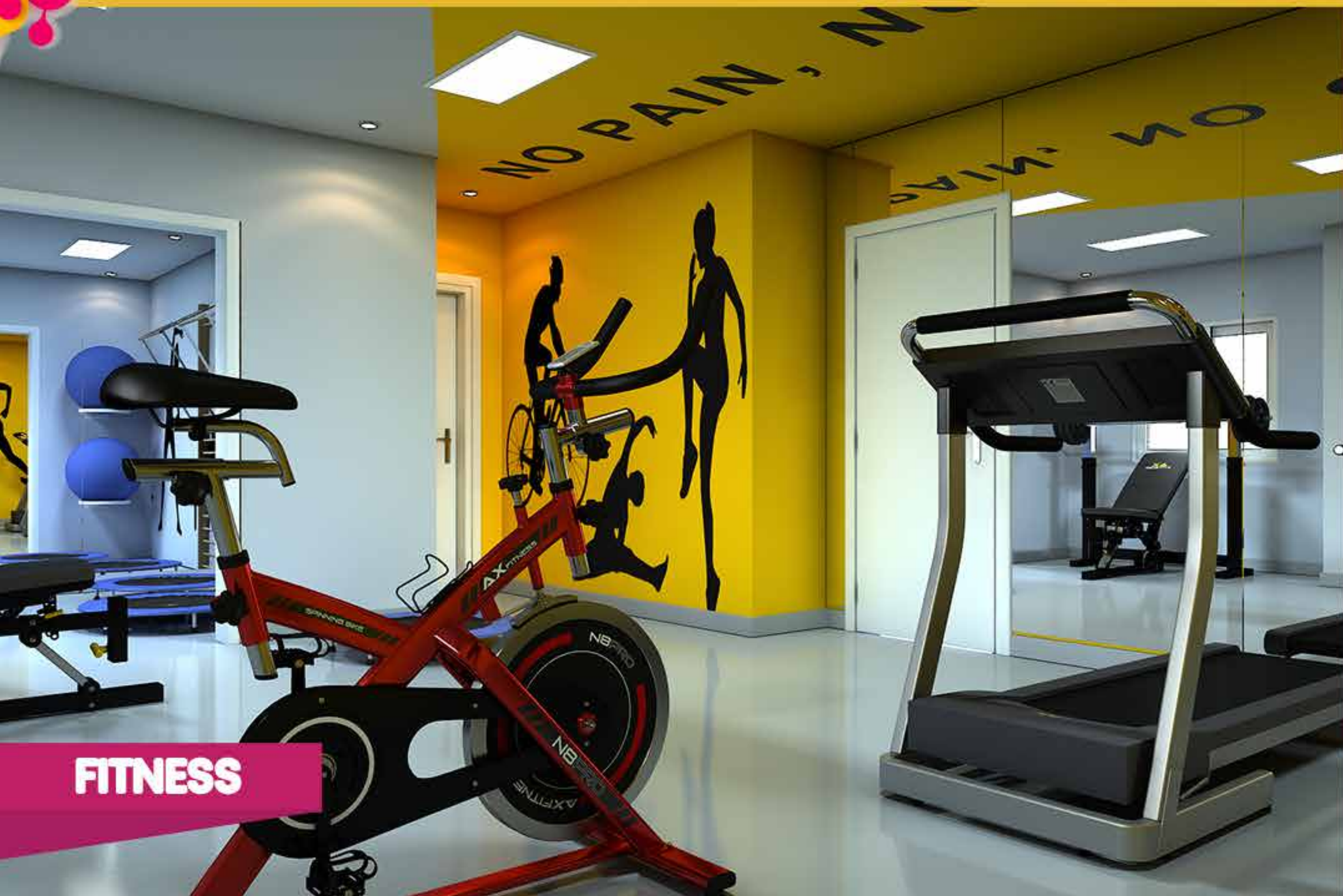
Imagens ilustrativas

O ESPAÇO IDEAL PARA CUIDAR DE VOCÊ E TRAZER SEUS **PROFISSIONAIS FAVORITOS.**



Imagens ilustrativas

SEU TREINO DE UMA **FORMA MAIS INTENSA.**



**FITNESS**

Imagens ilustrativas

ESPAÇO PROJETADO E EQUIPADO PARA AS SUAS **ATIVIDADES FÍSICAS.**



**ESPAÇO OFFICE**

Imagens ilustrativas

**ESPAÇO COM COMODIDADE PARA AS SUAS REUNIÕES DE TRABALHO SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.**



**SALA DE CINEMA E ESPAÇO GAME**

Imagens ilustrativas

**DIFERENCIAL PARA VOCÊ SE DIVERTIR COM SEUS AMIGOS.**



Imagens ilustrativas

# LAZER COMPLETO

para você e sua família morar  
No que há de melhor em  
Ferraz de Vasconcelos





# PLANTA TIPO A

FINAIS 1-5-6-10

# 2 DORMS.

(SUÍTE VARANDA)

# 53,83m<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO



# PLANTA TIPO B

FINAL 02

# 2 DORMS.

# 50,04m<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO



# PLANTA TIPO C

FINAL 03

# 2 DORMS.

(COM VARANDA)

# 53,97m<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO





# PLANTA TIPO D

FINAIS 4,7, 9

# 2 DORMS.

## 46,68m<sup>2</sup>



PLANTA DO APARTAMENTO



# PLANTA TIPO E

FINAL 08

# 2 DORMS. (COM VARANDA) 50,93m<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO



Buscando  
por um imóvel  
dos sonhos?

Entre em  
contato conosco:



[ablubr.com](http://ablubr.com)



(11) 94016-3426



(11) 99625-4317



**Weslei Moreira**  
**Corretor de imóveis**  
**CRECI-SP 248993-F**

[rwmoreira2@creci.org.br](mailto:rwmoreira2@creci.org.br)