



**SUA JOGADA CERTA!**

EMPREENHIMENTO



Sua **jogada certa!**



# A LOCALIZAÇÃO

AV. VITAL BRASIL, 1343 - POÁ





RODOANEL

ATACADÃO

ESTAÇÃO CALMON VIANA

SUPERMERCADO SEMAR

X SUPERMERCADOS

CAIXA ECONÔMICA

ESTAÇÃO POÁ

PADARIA CHIP'S

ITAÚ

vital 1343



Poá



MINISTRO  
SERGIANO  
LAURO  
SALZDA



NA HORA  
DE VENDER  
A MÁQUINA  
GETNET  
É MAIS  
NEGÓCIO!

 Santander

 Santander



VENHA ABRIR SUA  
CONTA FI





Itaú

DENTISTA

369

Itaú

★★★★★

346

DENT

EMPURE

AGU Ys



Bradesco

Bradesco





**CAIXA**



# Padaria Chip's

Dada 1982

837





**ATACADÃO**

ATACADÃO  
ENTRADA  
SEJA BEM VINDO

# FICHA TÉCNICA



Sua **jogada certa!**



**Terreno:** 11.175,54 m<sup>2</sup>

**Torres:** 2

**Elevadores:** 2 por torre

**Unidades por andar (térreo):** 6

**Unidades por andar (tipo):** 8

**Pavimentos:** térreo + 18 pav.

**Total de Unidades:** 300

**Vagas (livres):** 300

## Tipologia

**Tipo 01** (finais 1, 4, 5 e 8): 48,74 m<sup>2</sup>

**Tipo 02** (final 6): 50,64 m<sup>2</sup>

**Tipo 03** (final 7): 53,72 m<sup>2</sup> (com suíte)

**Tipo 04** (finais 2 e 3): 51,67 m<sup>2</sup>

Todos os apartamentos possuem 2 dormitórios e varanda.



IMPLANTAÇÃO



Sua **jogada certa!**





1 TORRE 1

2 TORRE 2

3 EDIFÍCIO GARAGEM

4 PISCINA ADULTO

5 PISCINA INFANTIL

6 QUADRA RECREATIVA

7 QUIOSQUE COM  
CHURRASQUEIRA

8 VESTIÁRIO

9 PET PLACE

10 PLAYGROUND

11 ESPAÇO ZEN

12 SALÃO DE FESTAS/  
COWORKING

13 ESPAÇO FITNESS

14 ESPAÇO BELEZA

15 SALA DE JOGOS

16 BRINQUEDOTECA

17 BEACH TENNIS

18 ESPAÇO BIKE

19 FITNESS EXTERNO/CROSSFIT

20 ZELADORIA

21 PORTARIA

22 LIXEIRA

23 VAGAS DE VISITANTES



**DIFERENCIAIS**



Sua **jogada certa!**





Vaso sanitário com duplo acionamento



Banheiros entregue com revestimento cerâmica



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas de led



Paisagismo que gera pouca manutenção



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Ponto de tv na sala e previsão para futuro cabeamentos nos quartos



Gás encanado no apto



Banheiro e áreas de serviços impermeabilizados



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Áreas comuns entregues decoradas e equipadas



Infraestrutura de ar condicionado na academia e salão de festa



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Piscina climatizada e com deck molhado



**PLANTAS**



Sua **jogada certa!**





**48,74 M2**

**PLANTA TIPO 1**

**FINAIS 1, 4, 5 E 8**



**50,64 M2**

**PLANTA TIPO 2**

**FINAL 6**



# 53,72 M2

PLANTA TIPO 3 COM SUÍTE

FINAL 7





**51,67 M2**

**PLANTA TIPO 4**

**FINAIS 2 E 3**

## VAGAS LIVRES

TOTAL DE VAGAS DESCOBERTAS:	149	
TOTAL DE VAGAS PNE DESCOBERTAS:	9	
TOTAL DE VAGAS COBERTAS:		142
TOTAL DE VAGAS DE VISITANTES EXTERNAS:	5	

### DISTRIBUIÇÃO VAGAS COBERTAS

#### TORRE 1



12° ao 18° - FINAIS 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8  
01° ao 18° - FINAL 7

#### TORRE 2



11° ao 18° - FINAIS 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8  
Térreo ao 18° - FINAL 7



A VINCULAÇÃO DAS VAGAS DAS UNIDADES SERÁ FEITA POR SORTEIO APÓS ASSEMBLEIA DE INSTALAÇÃO DE CONDOMÍNIO.

**PERSPECTIVAS**



Sua **jogada certa!**



SALA DE JANTAR





DORMITÓRIO  
CASAL





DORM.  
INFANTIL



SALA DE  
ESTAR



**LAZER**



Sua **jogada certa!**





# LAZER EXTERNO



Perspectiva Ilustrativa da Área de Lazer Externa



# CROSSFIT EXTERNO

Perspectiva Ilustrativa do Crossfit Externo



## PISCINA ADULTO





CHURRASQUEIRA

# BEACH TENNIS



# QUADRA RECREATIVA



## PET PLACE



Exterior  
*Pet*

# PLAYGROUND



## SALA DE JOGOS

Game ON!

Perspectiva Ilustrativa da Sala de Jogos



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO BELEZA

Perspectiva Ilustrativa do Espaço Beleza





# SALÃO DE FESTAS



# COWORKING



Perspectiva Ilustrativa do Coworking

ESPAÇO ZEN



Perspectiva Ilustrativa do Espaço Zen